Уважаемые депутаты!

Муниципальное предприятие «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» представляет Вам информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

МП «Лотошинское ЖКХ» является многоотраслевым предприятием и включает в себя 4 отрасли:

1. Теплоснабжение – оказание услуг по отоплению и горячему водоснабжению
2. Водоснабжение – оказание услуг по холодному водоснабжению
3. Водоотведение – оказание услуг по сбору, транспортировке и очистке сточных вод
4. Жилищно-эксплуатационный участок – оказание услуг по содержанию и ремонту жилого фонда.

Имущественный комплекс предприятия включает в себя: 24 котельные, 24 водозаборных узла, 20 канализационно-насосных станций, 9 очистных сооружений, данные объекты переданы предприятию Комитетом по управлению имуществом городского округа Лотошино в аренду и в хозяйственное ведение.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 50,8 км, водопроводных сетей – 81,9 км, канализационных сетей – 75,3 км, эксплуатируемых на праве хозяйственного ведения и аренды.

Общая площадь обслуживаемого жилого фонда составляет 229,3 тысячи кв. м., количество домов, находящихся в управлении – 216, из них барачного типа 9. Средний возраст домов – 49 лет.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности фактические доходы предприятия за 2022 год составили 326 миллионов 272 тысячи рублей.

Фактические расходы за 2022 год составили 345 миллионов 207 тысяч рублей.

От основной деятельности предприятие получило в 2022 году убыток в размере 18 миллионов 935 тысяч рублей. В том числе по водоснабжению убыток составил 990 тысяч рублей, по водоотведению – 6 миллионов 750 тысяч рублей, по жилищно-эксплуатационному участку- 3 миллиона 510 тысяч рублей, по теплоснабжению- 7 миллионов 685 тысяч рублей.

Основными причинами получения убытка являются:

- затраты, связанные с превышением плана ремонтных работ (износ сетей, инженерного оборудования);

- увеличение расходов на газ, электроэнергию по сравнению с планом (начало отопительного периода ранее установленных сроков);

- установленная плата за содержание жилого помещения не покрывает фактические расходы, произведенные предприятием;

- значительная величина расходов на проведение мероприятий связанных с получением лицензий, а также проведение мероприятий направленных на устранение нарушений согласно предписания Ростехнадзора.

Дебиторская задолженность на 01 января 2023 года составила 92 миллиона 581 тысяча рублей.

Самым большим дебитором является

население по оплате жилищно-коммунальных услуг – 85 миллионов 677 тысяч рублей;

задолженность юридических лиц по коммунальным услугам – 4 миллиона 65 тысяч рублей;

задолженность юридических лиц по прочим услугам – 542 тысячи рублей;

прочая дебиторская задолженность – 2 миллиона 297 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность на 01.01.2023 года составила 186 миллионов 530 тысяч рублей.

В том числе:

* за газ – 40 миллионов 552 тысячи рублей,
* электроэнергию – 9 миллионов 978 тысяч рублей,
* налоги – 57 миллионов 800 тысяч рублей,
* расчеты с учредителем – 2 миллиона 863 тысячи рублей,
* за материалы, выполненные работы и оказанные услуги – 75 миллионов 337 тысяч рублей.

Уровень собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги за 2022 год составил 93,9 %,

В настоящее время проводится следующая работа с должниками:

1. Подача исковых заявлений в суды.

За 2022 год в суды подано 326 исковых заявлений на общую сумму 17 миллионов 545 тысяч рублей. В службу судебных приставов отправлено на исполнение 257 исковых заявлений на сумму 10 миллионов 925 тысяч рублей. Из них взыскано 6 миллионов 700 тысяч рублей.

За 2023 год в суды подано 90 исковых заявлений на сумму 3 миллиона 894 тысячи рублей.

1. Проведение совместных рейдов с Федеральной службой судебных приставов – 15 рейдов.

Получено постановлений об окончании и возвращении исковых производств в связи с невозможностью установки местонахождения должника, его имущества, сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в кредитных организациях- 50 штук на сумму 4 миллиона 359 тысяч рублей.

1. Ограничение и приостановление коммунальной услуги путем отключения от внутридомовых инженерных сетей - 30 абонентов
2. Выдача предупреждений (уведомлений) о погашении задолженности – 52 шт.
3. Составление соглашений с графиком платежей – 20 штук.
4. Размещение информации о задолженности на стендах многоквартирных домов и на сайте предприятия ежемесячно.
5. Работа по обзвону должников за жилищно-коммунальные услуги. (Заключен договор с ПАО «Ростелеком»)

**В 2022 году на работы по текущему ремонту жилого фонда было затрачено - 3 миллиона 855 тысяч рублей, в том числе:**

- на текущий ремонт подъездов – 1 миллион 989 тысяч рублей;

- на ремонт инженерных коммуникаций – 474 тысячи рублей;

- на замену и ремонт оконных и дверных блоков – 1 миллион 38 тысяч рублей;

- на ремонт межпанельных стыков – 354 тысячи рублей.

**В 2022 году на текущие работы на объектах теплоснабжения было затрачено - 5 миллион 796 тысяч рублей, в том числе:**

- на текущий ремонт зданий и оборудования объектов теплосети – 2 миллиона 273 тысячи рублей;

- на текущий ремонт, замену трубопроводов на сумму – 1 миллион 625 тысяч рублей;

- поверка и ревизия оборудования котельных, пуско-наладочные работы и т.д. – 1 миллион 898 тысяч рублей.

**В 2022 году на текущие работы на объектах ВКХ было затрачено - 1 миллион 967 тысяч рублей, в том числе:**

- на текущий ремонт зданий и оборудования ВКХ- 519 тысяч рублей;

- на текущий ремонт водопроводных сетей – 699 тысяч рублей;

- на техническое обслуживание и ремонт станций очистки воды- 486 тысяч рублей;

- на текущий ремонт, замену и промывку канализационных сетей- 263 тысяч рублей.

Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору была проведена внеплановая выездная проверка в отношении МП «Лотошинское ЖКХ». По результатам проверки было выявлено 93 пункта нарушений обязательных требований промышленной безопасности и выдано предписание по их устранению.

Примерная стоимость работ по выполнению данного предписания составляет 20 миллионов рублей.

Среднесписочная численность работников на предприятии за 2022 год составила 356 человек. Средний возраст работников предприятия – 53 года.

Средняя зарплата за 2022 год составила 27155 рублей.